## DATOS GENERALES

| | | |
|---|---|---|
| **PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME** | **DEL** 01/05/2026 **AL** 30/05/2026 | |
| **¿Se cumplió con las actividades pactadas?** | SI X | NO |
| **PORCENTAJE DE EJECUCIÓN** | FÍSICA | PRESUPUESTAL |
| | 68.89% | 68.89% |

## DATOS DEL SUPERVISOR/INTERVENTOR

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DEL SUPERVISOR** | JOHANA ANDREA JARAMILLO JIMÉNEZ |
| **DEPENDENCIA** | SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA |
| **CARGO** | SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA |
| **LOCALIDAD** | MUNICIPIO DE TITIRIBÍ - ANTIOQUIA |

## DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO E INTERVENIDO

| | |
|---|---|
| **NUMERO DE CONTRATO** | CPS 089 DE 2026 |
| **FECHA DE CONTRATO** | 27 DE ENERO DE 2026 |
| **CONTRATISTA** | HERNAN DE JESÚS GIL AGUDELO |
| **CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT** | 15.456.493 DE TITIRIBÍ |
| **PROYECTO** | 202500000000853 |
| **VALOR** | DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS M.L. ($ 16.920.000) |
| **PLAZO** | CUATRO (04) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO. |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 27 DE ENERO DE 2026 |
| **NUEVA FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO** | 26 DE JULIO DE 2026 |
| **ADICIÓN** | OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS M.L. ($ 8.460.000) |

| | |
|---|---|
| **PRORROGA** | DOS (02) MESES |
| **SUSPENSIÓN** | N/A |
| **NUMERO DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | 000000127 DEL 14 DE ENERO DE 2026<br>000000464 DEL 17 DE ABRIL DE 2026 |
| **NUMERO DE REGISTRO PRESUPUESTAL** | 000000178 DEL 27 DE ENRRO DE 2026<br>000000557 DEL 27 DE ABRIL DE 2026 |
| **RUBRO PRESUPUESTAL** | 2.3.2.02.02.005<br>2.3.2.02.02.009 |
| **OBJETO** | PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES EN EL MARCO DE MEJORAMIENTO DE CUBIERTAS DE VIVIENDAS RURALES Y URBANAS DEL MUNICIPIO DE TITIRIBÍ, ANTIOQUIA |

## SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

### 1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

En términos generales y dando cumplimiento de mis obligaciones como Supervisor, recibí, revisé y aprobé personalmente los documentos que aportó el contratista y los documentos que fueron la base de los datos de suministro para este Informe, y se le realizaron las recomendaciones pertinentes para mejorar en los próximos informes.

### 2. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

| NÚMERO DE OBLIGACIÓN | OBLIGACIÓN | CUMPLIÓ | NO CUMPLIÓ | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| A | Apoyar las actividades propias del mejoramiento de cubierta de viviendas de la zona urbana y rural del Municipio de Titiribí, de acuerdo con el diagnóstico realizado en la vigencia 2025. | X | | El contratista apoyó en las actividades del programa de mejoramiento de techo de las beneficiarias María de la Cruz Betancur y Dora Elena Cano de la zona urbana. |

| NÚMERO DE OBLIGACIÓN | OBLIGACIÓN | CUMPLIÓ | NO CUMPLIÓ | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| B | Hacer un uso adecuado y eficiente del recurso maderable enajenado por CORANTIOQUIA de acuerdo con las dimensiones y especificaciones del diagnóstico. | X | | El contratista ha administrado adecuadamente el recurso maderable, aserrando la madera para ajustar el kit de la beneficiaria. |
| C | Hacer un uso adecuado y efeiciente de los materiales entregados por la Administración Municipal en el mejoramiento de las cubiertas de viviendas de la zona urbana y rural del Municipio de Titiribí, de acuerdo con el diagnóstico realizado en la vigencia 2025. | X | | El contratista ha administrado adecuadamente los materiales entregados por la administración municipal del kit de la beneficiaria. |
| D | Garantizar la presencialidad requerida en el cumplimiento del objeto contractual, para una correcta y adecuada atención a los usuarios. | X | | El contratista se ha presentado toda vez que ha sido requerido. |

**Concepto General del cumplimiento de las obligaciones: Al realizar el seguimiento de las obligaciones contractuales se presenta el siguiente el siguiente resumen:**
**Cumplió: 4/4 de sus obligaciones asignadas por la supervisión.**
**Es de anotar que las obligaciones de este contrato son de continuo cumplimiento y se realizarán continuamente. Las obligaciones, en algunos de los casos, están sujetas a la programación de la Secretaría de Planeación.**

## 3. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

No se realiza al contratista ninguna recomendación para dar cumplimiento objetivo al contrato.

## 4. DECLARACIONES Y PROPUESTAS DEL CONTRATISTA ANTE UN EVENTUAL DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR DE LAS OBLIGACIONES:

No aplica desempeño deficiente para el informe del contratista del periodo comprendido entre el 01 de mayo de 2026 hasta el 30 de mayo de 2026.

## 5. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

| ÍTEM | ENTIDAD | PERIODO DE PAGO AÑO – MES | CÓDIGO PLANILLA No. |
|---|---|---|---|
| **SALUD** | EPS SURA | 2026 - Abril | 8641455455 |
| **TOTAL A PAGAR** | **$ 219.300** | | |

Certificado de Pagos a la Seguridad Social, correspondiente al mes de abril de 2026, soportado según Código de Planilla No. 8641455455, SI cumplió con el pago abril de 2026, según las fechas establecidas por el ministerios de protección social, el pago es igual o superior al 40% del ingreso mensual conforme a los requerimientos de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN, por lo anterior se procedió a verificar el estado de afiliación en el que consta que se encuentra activo y al día.

## 6. CONTROL DE COBROS Y PAGOS EFECTUADOS

| Balance General del Contrato | | Pagos realizados al contratista | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Valor | Concepto (Anticipo, actas, pagos) | Compromiso de pago | Fecha | Valor |
| Valor inicial del contrato | $ 16.920.000 | Acta No. 01 | | | $ 4.794.000 |
| Valor Adiciones | $ 8.460.000 | Acta No. 02 | | | $ 4.230.000 |
| Valor Total del Contrato | $ 25.380.000 | Acta No 03 | | | $ 4.230.000 |
| Valor pagado | $ 13.254.000 | | | | |
| Valor causado que no se ha pagado | $ 4.230.000 | | | | |
| Valor total ejecutado | $ 17.484.000 | | | | |
| Valor saldo por ejecutar | $ 7.896.000 | | | | |

## 7. ¿ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN?

| SÍ X | NO |
|---|---|
| **RELACIONAR SOPORTES DEL INFORME:**<br>• Cuenta de cobro<br>• Informe de actividades<br>• Registro fotográfico<br>• Pago a la Seguridad Social<br>• Rete-empleado | |

## 8. ¿PROCEDE PAGO EN ESTE PERIODO?

| SI | NO |
|---|---|
| X | |

## 9. META DEL PLAN DE DESARROLLO AL QUE APUNTA EL CONTRATO

Plan de Desarrollo del Municipio de Titiribí – Antioquia, 2024-2027 "Somos Titiribí", **Línea estratégica 4. Somos hábitat e infraestructura para el buen vivir:** Esta línea estratégica hace parte de las acciones que impulsan la construcción de infraestructura que atiende los servicios básicos de las comunidades, los

cuales son económicamente viables y respetuosos con el medio ambiente, busca asegurar el desarrollo económico local en armonía con el desarrollo regional y las demandas sociales actuales, siempre procurando el bienestar de todas las personas y la protección del medio ambiente. Están incluidos el sector vivienda, transporte, espacio público, agua potable y saneamiento básico y energía, entre las que se encuentra el alumbrado público. Se busca el desarrollo vial que facilite la conectividad dentro y fuera del municipio, crear y mantener espacios abiertos y recreativos que promuevan el libre goce del espacio público, incluida la interacción social, así como el fomento y promoción de políticas públicas en materia de viviendas accesibles, mejoradas, adecuadas y que obedezcan o estén acordes al déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda a nivel local. **Programa 4.2. Hábitat digno y sostenible: Objetivo del Programa:** Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas urbanas y rurales, así como la construcción de vivienda nueva con un enfoque centrado en las necesidades de sus habitantes, también con los procesos de titulación se brindará seguridad jurídica a propietarios para el fortalecimiento de su patrimonio familiar, lo que se traduce en contribuir a un desarrollo socioeconómico local. Se promueve la cohesión comunitaria a través del mejoramiento, adecuación e intervención de los elementos constitutivos del espacio público existente en el municipio y su relación directa con el desarrollo integral de la población. **Proyecto con código BPIN 202500000000853**. Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y acceso a vivienda en el municipio de Titiribí.

## 10. OTRAS OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR:

N/A

**FECHA DE ELABORACIÓN:** 30/05/2026

Johana A. Jaramillo J.

**JOHANA ANDREA JARAMILLO JIMÉNEZ**
Secretaria de Planeación e Infraestructura Física